

Rundum Qualität  
aus einer Hand.



# Von Haus aus persönlich.

Die IMMO FAMILY AG hat ein Ziel: Sie täglich zu begeistern und unseren Mitbewerbern immer einen Schritt voraus zu sein.

Der Immobilienhandel ist unsere Leidenschaft und schon bei der Geschäftsgründung im Jahre 2010 war klar, dass wir es besser machen wollen. Die vielen Empfehlungen durch unsere Kunden, die beständigen Partnerschaften mit Banken und Behörden sowie das stetig wachsende Mitarbeiterteam bestätigen uns in unserer täglichen Arbeit.

Nach zehn Jahren auf dem Markt sind wir hervorragend aufgestellt. Mit unseren Dienstleistungen rund um den dritten Lebensabschnitt, Hypotheken und Bauwesen bieten wir Ihnen Servicepakete an, die weit über den Standard hinausgehen.

Wir leben unser Motto «Von Haus aus persönlich». Sie stehen immer im Mittelpunkt und nichts ist wichtiger, als dass wir Ihre Ziele erreichen. Wir verwirklichen Ihre Träume und sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.



«Unser Erfolgsrezept: persönliches Engagement auf der ganzen Linie.»

Jan Winteler, Inhaber/Geschäftsführer

«Wir wollen keine zufriedenen Kunden. Wir wollen begeistern.»

Sven Gloor, Inhaber/Geschäftsführer



## 10 Jahre Leidenschaft, persönliches Engagement und Fachwissen.

### Jede grosse Reise beginnt mit einem ersten Schritt

Als Sven Gloor und Jan Winteler vor 10 Jahren die Idee hatten, eine eigene Immobilienfirma zu gründen, konnte niemand ahnen, wie erfolgreich die Unternehmung werden würde. Alles, was die beiden zur Verfügung hatten, war eine Idee und eine gehörige Portion Mut und Leidenschaft.

### Der Schlüssel zum Erfolg

Passion ist das Zauberwort. Passion für den Kunden, für Menschen und deren Geschichten, deren ganz eigene Bedürfnisse, Wünsche und Probleme, die es zu lösen gilt. Diese Kundennähe findet sich im Claim «Von Haus aus persönlich» wieder.

Die IMMO FAMILY AG ist für Sie da, in den emotionalsten Lebenslagen und über alle Altersschichten hinweg. Ob bei der Erfüllung des ersten Wohntraumes einer jungen Familie, beim Übergang von einer Generation zur nächsten, ja, sogar bei Scheidungen und Todesfällen können Sie sich auf uns verlassen.

Die Leidenschaft für Menschen und dafür, es einfach besser zu machen, als andere Immobilienfirmen, ist bis heute der Treibstoff, der das Unternehmen zu nachhaltigem Erfolg geführt hat.

Doch das alles wäre nicht möglich ohne Sie. Danke, dass Sie ein Teil der Familie sind.

## Dafür stehen wir.



Individueller  
Topservice



Persönliche  
Betreuung



Absolute  
Transparenz



Erfolgsgarantie



Stetiger  
Informationfluss



Regionale  
Marktkennntnisse

Ihre Liegenschaft  
ist einzigartig. Genauso  
wird sie vermarktet.



Soll ich das Objekt selber verkaufen? Oder sollte ich besser einen Makler beiziehen? Welche Vorteile bringt mir dieser Makler? Welcher Vermittler passt zu mir? Gerne zeigen wir Ihnen auf, weshalb es Sinn macht, das Verkaufsmandat an die IMMO FAMILY AG zu vergeben.

# Ihre Vorteile auf einen Blick.

 Kostenlose Marktwertermittlung*	 Ausgeprägte Marktkennnisse	 Lückenlose Dokumentation
 Persönliche Betreuung	 Hochqualifizierte Experten	 Sorgfältiger Käufercheck

\* Bei Mandatsauftrag

## Warum sollten Sie das Verkaufsmandat einer Agentur übergeben?

### Weil Sie kein Geld verschenken wollen

Der Makler kennt den Markt und die Preise für ein Objekt am besten. Er kann eine sehr genaue Bewertung des Objektes vornehmen.

### Weil Sie Ihre Zeit effizient nutzen möchten

Bei gewissen Objekten können sich täglich mehrere Interessenten melden, welche Verkaufsunterlagen anfordern und Besichtigungstermine buchen möchten. Der Makler hat die Erfahrung, potenzielle Käufer zu qualifizieren und so Ihre wertvolle Zeit effizient einzusetzen.

### Weil Sie vom Know-how einer guten Agentur profitieren

Ein Immobilienverkauf ist eine komplexe Angelegenheit, welche mit vielen rechtlichen und behördlichen Aufgaben verbunden ist. Die Agentur kennt diese Prozesse bestens und sorgt für eine optimale Abwicklung.

## Warum sollte Ihre Agentur IMMO FAMILY AG heissen?

### Weil Sie als Kunde König sind

Mit unserer überdurchschnittlich hohen Serviceleistung sowie unserer persönlichen Art der Kundenbetreuung bleiben keine Wünsche offen. Ein Immobilienverkauf ist für viele unserer Kunden eine emotionale Angelegenheit. Deshalb begleiten wir Sie auf diesem Weg und pflegen mit Ihnen eine regelmässige und transparente Kommunikation.

### Weil Sie Sicherheit und eine Erfolgsgarantie möchten

Bei uns wird ein marktübliches Honorar nur bei einem Verkauf fällig. Wenn wir Ihr Objekt also nicht innert nützlicher Frist verkaufen können, kosten Sie unsere Dienste nichts. Auch wir tragen ein Risiko mit, indem wir sämtliche Marketingkosten in jedem Fall übernehmen.

### Weil Sie bestens informiert werden möchten

Mit modernster Software werden sämtliche Aktivitäten in Bezug auf Ihr Objekt genau erfasst. Sie erhalten von uns wöchentlich einen detaillierten Bericht, in welchem Sie alle Marketingaktivitäten und Rückmeldungen von Interessenten aufgelistet sehen.



Videointerview mit Marco Pirelli:  
Finanzierung – Geht nicht? Gibt's nicht.

# Beeinflusst Covid-19 den Wert meiner Immobilie?



Die Coronakrise hat einiges auf den Kopf gestellt. Aber welche Auswirkungen hat sie auf den Wert von Immobilien in der Region? Wie viel Wert hat Ihre Immobilie in Zeiten des Wandels?

## So einfach ermitteln Sie den Marktwert Ihrer Immobilie

### 1. Der Online Erstcheck

Um eine erste, kostenlose Einschätzung zu erhalten, nutzen Sie unser Online-Bewertungstool:



QR-Code scannen und loslegen

### 2. Die Kontaktaufnahme

Nun nehmen wir Kontakt mit Ihnen auf, um eine verbindliche Marktwertermittlung durchzuführen. Profitieren Sie von unserer Erfolgsgarantie – unsere Immobilienpreise treffen immer ins Schwarze und machen alle Parteien glücklich.

### 3. Die seriöse Zweitermittlung

Bitte fallen Sie nicht auf die Versprechungen diverser Online-Portale herein. Ein seriöser Marktwert kann nur durch einen erfahrenen Immobilienbewerter ermittelt werden. Unsere Experten sehen sich Ihre Immobilie persönlich an und ermitteln dann einen Preis mit Erfolgs- und Sicherheitsgarantie.

# Gutschein



## Hat die Corona-Krise Einfluss auf den Marktwert meiner Immobilie?

Möchten auch Sie wissen wie viel Ihr Einfamilienhaus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihre Baulandparzelle wert ist? Oder welchen Mietzins Sie für Ihr Mietobjekt verlangen können? Gerade in der jetzigen Zeit hilft es, den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie zu kennen. Wir ermitteln diesen für Sie, zu einem Unkostenbeitrag von CHF 390.- anstatt CHF 1200.-. Bei Erteilung eines Folgeauftrags werden Ihnen diese Kosten rückerstattet.

Preise exkl. MwSt.



### Hauptsitz

Hauptstrasse 130  
4147 Aesch



### Filiale

Central 3  
4226 Breitenbach



### Kontakt

T 061 753 78 78  
info@immofamily.ch  
www.immofamily.ch

## Ihre Vorteile einer Marktwertermittlung bei der IMMO FAMILY



Verkaufsquote  
von 98%



Erfolgsgarantie – Makler-  
honorar nur bei Verkauf



Von Banken  
verifizierte Preise



Nur erfahrene  
Immobilienbewerter



Persönliche Betreuung  
statt Chatbots



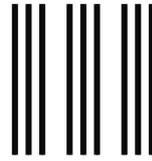
Regionale  
Marktkenntnisse



<https://www.facebook.com/Immofamily>



<https://www.linkedin.com/company/immo-family-ag>



- Ich wünsche eine Marktwertermittlung meiner Liegenschaft
- Ich möchte meine Liegenschaft verkaufen und wünsche eine unverbindliche Offerte
- Ich möchte mein Objekt vermieten und benötige Unterstützung

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Hauptsitz/Postadresse:  
IMMO FAMILY AG  
Hauptstrasse 130  
Postfach  
4147 Aesch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Kein Traum  
zu gross.



# Nichts ist wichtiger, als das persönliche Gespräch.

E-Mails, WhatsApp Messages, Chats und Chatbots – dies alles sind nützliche Werkzeuge. Nichts davon ersetzt jedoch das persönliche Gespräch. Deshalb ist bei uns die Erstberatung kostenlos!

Hier lernen wir Sie, Ihre Wünsche und Ziele genau kennen und können bereits erste Lösungen aufzeigen.



  
**Kostenlose  
Erstberatung**

Wir verkaufen Ihre Immobilie

Wir geben Ihrer Immobilie  
die Aufmerksamkeit, die  
sie verdient.

Über

**1505.**

Verkaufte Immobilien  
seit 2011

Seit unserer Gründung haben wir bereits  
über eintausend Immobilien erfolgreich  
verkauft. Und damit nicht genug: Wenn  
wir Ihr Objekt nicht innert nützlicher Frist  
verkaufen können, kosten Sie  
unsere Dienste nichts.



## Immobilienportale

Ihre Immobilie wird durch uns auf den wichtigsten Portalen der Schweiz beworben.



**295731.**

Klicks/Monat

**924.**

Telefonanrufe/Monat

**353.**

Direktanfragen/Monat

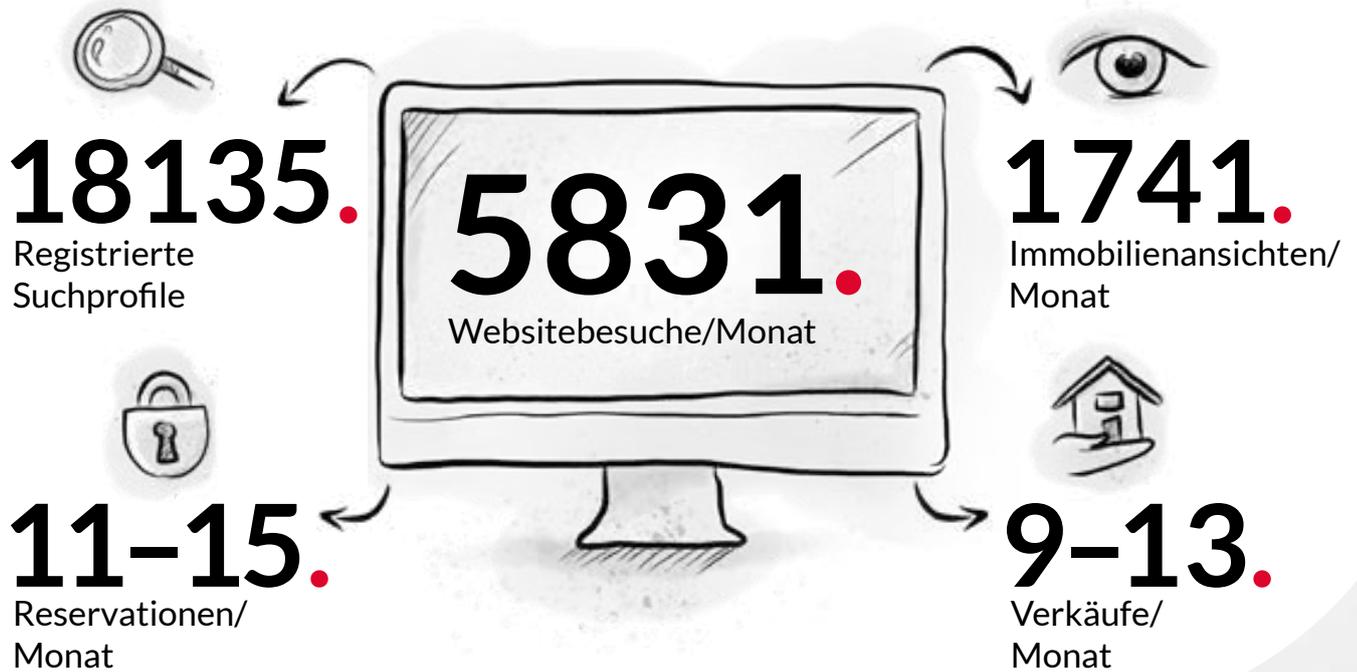
**5181.**

Kontaktanfragen/Monat



## Website

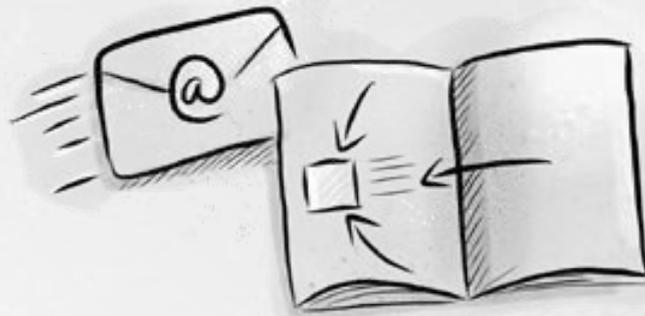
Wir platzieren Ihre Immobilie auf unserer Website.



## Newsletter

Ihre Immobilie kann in unserem E-Mail Newsletter platziert werden.

**17820**  
Empfänger/Monat



## Social Media

Wir posten Ihre Immobilie auf unseren Social Media Kanälen

Bis zu

**3700**

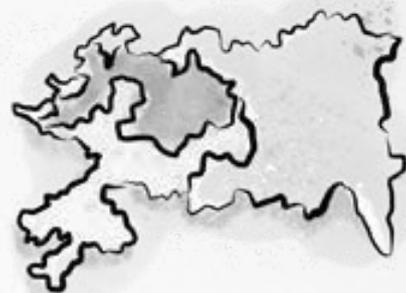
Personen bekommen jeweils einen Posts zu sehen

## Magazin

Unser regelmässig erscheinendes Magazin wird in der gesamten Region Nordwestschweiz verteilt

**15000**

Auflage/Jahr



# Als Generalunternehmer machen wir Umbau- und Renovationsträume wahr.



Wir sind Ihr Partner für Bauvorhaben im Bereich Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, touristische Projekte, Freizeitprojekte und Ladenbau. Die IMMO FAMILY AG steht in allen Bereichen für Qualität. Wir versprechen Ihnen, dank wenigen Schnittstellen, Termin- und Kostensicherheit. Diese Ziele erreichen wir durch ein professionelles und sehr erfahrenes Projektmanagement unter der Leitung von Stephane Haberthür.



Videointerview mit  
Stephane Haberthür: Bauwesen –  
Alles im Griff. Alles aus einer Hand.

# Individuelle und flexible Pakete machen Ihre Räume wahr.

## Basis

Das Basispaket beinhaltet alle Baumassnahmen, die erforderlich sind, um Ihr Projekt effizient und nachhaltig umzusetzen. Es ist die solide Variante, die alle zeitgemässen Standards erfüllt, um Ihren Umbau auf hohem Niveau in die Tat umzusetzen.

## Premium

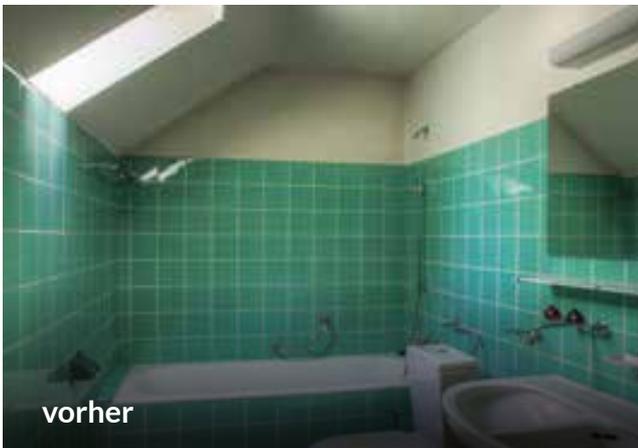
Das Premiumpaket schliesst noch hochwertigere Materialien und Renovationstechniken mit ein. Es ist das ideale Paket für alle, die sich etwas Besonderes gönnen und dennoch in einem gewissen Budgetrahmen bleiben wollen.

## Exklusiv

Mit unserem Exklusivpaket kommen Sie in den Genuss hochwertigster Materialien und absoluter State-of-the-Art Umsetzungen. Hier treffen bestmögliche Qualität auf Luxus und Komfort. Sie können sich zudem sicher sein, dass Ihre Immobilie über viele Jahre frei von Investitionen ist.



# Ein Ansprechpartner. Unzählige Möglichkeiten.



**Claudia Navarro**

“ We decided to do the renovation project because we felt confidence in Mr. Stephane Haberthür understanding our needs from the beginning. Experience and professionalism were shown at all times.

## Der wunderbare Moment, wenn etwas Neues entsteht.

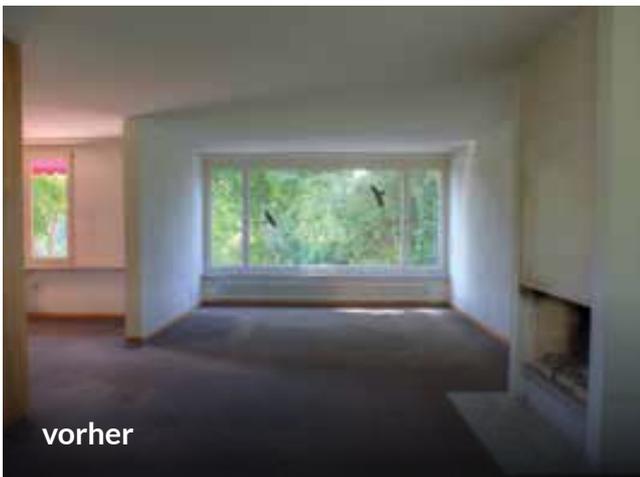


**Claudia Halasz &  
Alain Lachappelle**



*Wir haben uns durch die stets aufmerksame und termingetreue Bauaufsicht und -leitung durch die IMMO FAMILY AG bei der Sanierung unseres Eigenheimes sehr betreut gefühlt.*

## Wir machen Räume wahr.



Von der Planung bis zur Fertigstellung dürfen Sie sich auf eine durchgehende Prozesssteuerung verlassen. Wir übernehmen zusammen mit unseren regionalen Partnerfirmen während des gesamten Vorhabens die Verantwortung. Unsere Arbeitsweise wird Sie überzeugen!

**Individuell und nach Mass – genauso, wie Sie es wünschen.**



**Alles, was Sie brauchen, aus einer Hand.**



Ein  
Ansprechpartner



Volle  
Kostensicherheit



Volle  
Terminsicherheit



Regionale  
Partnerfirmen



Neueste  
Renovationsstandards



Wir übernehmen die  
volle Verantwortung

# Genau richtig.



Ein neues Zuhause zu finden, in dem Sie sich wohlfühlen, ist unser oberstes Ziel. Dabei stehen Ihre Bedürfnisse an erster Stelle. Ob Mietwohnung, hindernisfreie Eigentumswohnung oder Wohnen mit Dienstleistungen – wir begleiten Ihren Umzug bedarfsgerecht und vor allem ohne Zeitdruck.

«Ich möchte selbst bestimmen, wie ich wohne und lebe.»

«Der Umzug soll so einfach wie möglich für mich sein.»

«Die Behördengänge und Formulare sind mir zu kompliziert.»

Vom neuen Eigentum bis zur Alters-WG gibt es keine Wohnform, die wir Ihnen nicht ermöglichen können. Gerne stellen wir Ihnen alle 11 Wohnformen persönlich vor. Einen ersten Überblick finden Sie auf [www.immofamily.ch](http://www.immofamily.ch)

Auf Wunsch organisieren wir für Sie sämtliche Arbeiten: vom Packen der Kisten über das Umziehen bis zum Verkauf oder zur eventuellen Entsorgung Ihrer Möbel. Zudem übernehmen wir sämtliche Arbeiten zur Abgabe Ihrer Immobilie. Sie brauchen nur noch zum Abgabetermin zu erscheinen.

Wir begleiten Sie eng beim behördlichen Prozess. Mit unserer grossen Erfahrung erledigen wir alle Arbeiten effizient und unkompliziert. Wir handeln die bestmöglichen Konditionen für Sie aus und erstellen Ihnen ein Dossier mit allen relevanten Dokumenten.



**Douglas Thomi, 77**  
Rentner

*Die IMMO FAMILY AG hat mich bei allen Fragen, Sorgen und späteren Aufgaben super unterstützt und mir die Angst vor dem Verkauf völlig genommen. Dank ihr war ich endlich bereit, den Hausverkauf tatsächlich in Angriff zu nehmen.*

## Selbstbestimmtes Wohnen im Alter – ein Erfahrungsbericht.

Keiner sieht Herrn Thomi an, wie schwer für ihn die letzten Jahre waren. Denn als vor sieben Jahren seine geliebte Frau unerwartet verstarb, brach für ihn eine Welt zusammen. Plötzlich kam alles anders und ihm wurde schlagartig klar, dass er nicht mehr länger in dem einst gemeinsamen Haus bleiben wollte.

Die endgültige Entscheidung, das geliebte Eigenheim zu verkaufen, war ein 5-jähriger, gedanklicher Prozess. Herrn Thomi wurde allmählich bewusst, dass zu viel Platz einfach nur viel Arbeit bedeutet und unglücklich macht. Er meldete sich für eine Alterswohnung bei einer Wohngenossenschaft an und landete dort auf einer Warteliste. Als er Jahre später die Nachricht erhielt, er sei nun auf den ersten Platz vorgerutscht, wollte Herr Thomi endlich handeln. Durch eine Empfehlung nahm er Kontakt mit der IMMO FAMILY AG auf.

«Die IMMO FAMILY AG hat mich bei allen Fragen, Sorgen und späteren Aufgaben super unterstützt und mir die Angst vor dem Verkauf völlig genommen.», schwärmt er.



Videointerview mit  
Christina Heimgartner: **Selbstbestimmt  
leben heisst selbstbestimmt wohnen.**

## Dritter Lebensabschnitt

Zunächst besuchten ihn unsere Experten des Kompetenzzentrums Dritter Lebensabschnitt, um gemeinsam das Haus zu begutachten. Anhand des Gutachtens und zusätzlicher Dokumente, wurde dann innerhalb von wenigen Tagen ein präziser Schätzwert errechnet und Herrn Thomi ein marktgerechter Verkaufspreis für seine Immobilie vorgeschlagen. Er gesteht: «Hätte ich mein Haus privat verkauft, hätte ich es viel zu billig verkauft».

«Hätte ich mein Haus privat verkauft, hätte ich es viel zu billig verkauft»

Die IMMO FAMILY AG fand umgehend 17 Interessenten, unter denen Herr Thomi, gemeinsam mit der IMMO FAMILY AG, seine Favoriten auswählte. Daraufhin organisierte die IMMO FAMILY AG einen Besichtigungstermin mit einer jungen Familie. «Mir war es wichtig, dass das Haus in beste Hände kommt.

Die Auswahl der potenziellen Käufer hat einfach gepasst», erzählt Herr Thomi weiter. Aufgrund der präzisen Vorselektion war der erste Besichtigungstermin bereits der Letzte. Die Chemie mit der Familie stimmte sofort und so freute er sich plötzlich sehr, «Platz zu machen» und der nächsten Generation einen riesigen Traum erfüllen zu können. Aufgrund des knappen Angebots und den horrenden Immobilienpreisen hatte sich die Haussuche für die junge Familie als grosse, frustrierende, Geduldsprobe erwiesen.

Beide Seiten waren also mehr als glücklich und am Tag der Vorvertragsunterzeichnung überreichte Herr Thomi der Familie einen Korb Feigen des Baums aus dem eigenen Garten, welchen die neuen Besitzer noch heute mit grosser Freude weiterhin hegen und pflegen.

Herr Thomi ist dankbar die Chance nicht verpasst zu haben, selber bestimmt zu haben, was mit der eigenen Immobilie passiert. «Ich wollte nicht, dass mich mein Sohn irgendwann, wenn ich selbst nicht mehr fit genug bin, in ein Altersheim bringen muss. Ich wollte es selbst in die Hand nehmen». Genau das ist ihm zusammen mit der IMMO FAMILY AG, rechtzeitig gelungen.

## Ihr Sorglospaket auf einen Blick.



Wir finden die perfekte Wohnform für Sie



Unterstützung bei allen bürokratischen Arbeiten



Wir übernehmen alle Umzugsarbeiten



Massgeschneiderter Budgetplan



Ein Dossier mit allen relevanten Dokumenten



Von der Reinigung bis zur Übergabe



**Erich Lutz-Saner**

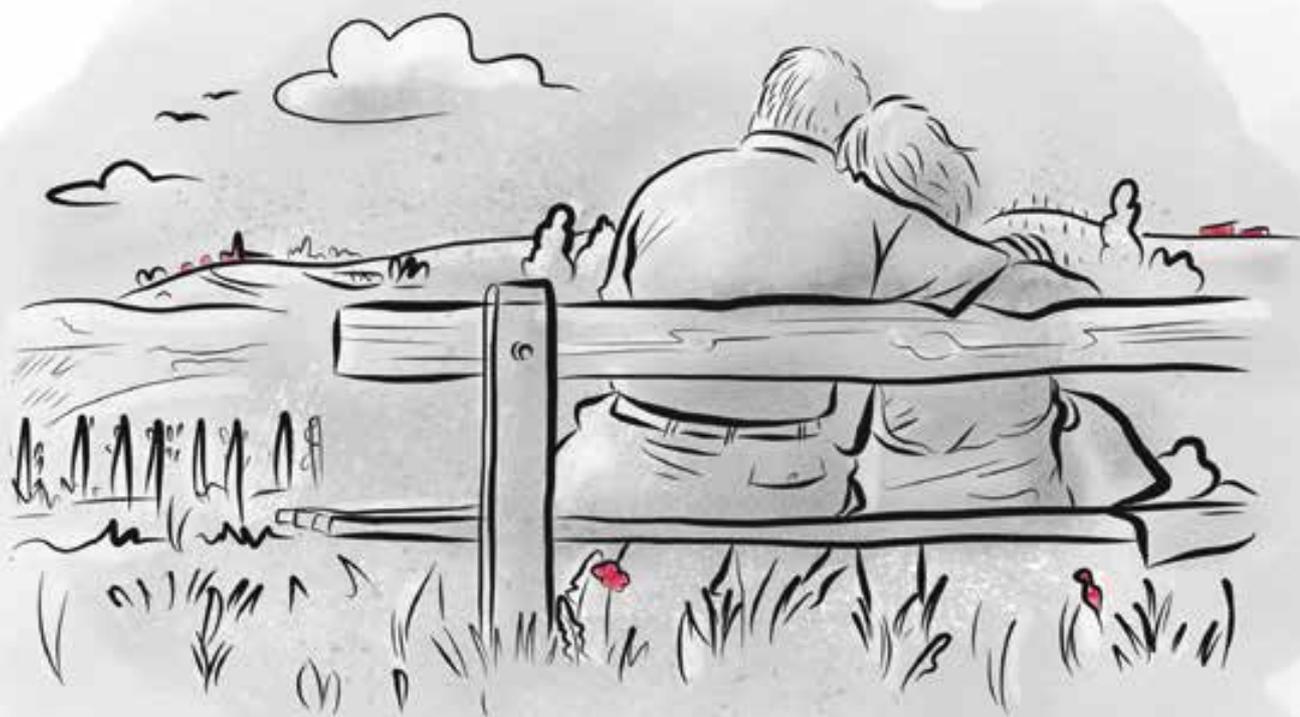
Ambassador, 69 Jahre

“Der dritte Lebensabschnitt bringt – gute Gesundheit vorausgesetzt – eine Fülle von Annehmlichkeiten. Die Befreiung von beruflichen, politischen und gesellschaftlichen Zwängen schafft neuen Platz, um zu wohnen, zu genießen und zu leben. Eine passende Wohnform ist eine der Voraussetzungen dafür. Die IMMO FAMILY AG kann dabei die passende Partnerin sein.»

Das Schaffen von «Mehrwerten» für Kundinnen und Kunden mit umfassenden, qualitativ hochstehenden Dienstleistungen ist für die IMMO FAMILY AG eine Selbstverständlichkeit. Dadurch genießt sie einen hervorragenden Ruf.

Seit einiger Zeit darf ich einer ihrer Ambassadors sein. Als Markenbotschafter empfehle ich die IMMO FAMILY AG gerne und vorbehaltlos weiter. Dies vor allem an Menschen, die vor dem dritten Lebensabschnitt stehen oder ihn bereits erreicht haben. Gerade dann ist es von Wichtigkeit, sich rechtzeitig Gedanken über die passende künftige Wohnform und deren Findung zu machen.

Die IMMO FAMILY AG unterstützt Sie dabei. Legen Sie Verkauf und Kauf, aber auch damit verbundene Aktivitäten wie Bewertungen, Umzug, Räumung oder Behördengänge in die Hände ihrer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Sie werden ihnen ziel- und lösungsorientiert zur Seite stehen. «Vieles aus einer Hand» lässt Zeit für andere alterskonforme Aktivitäten und bringt, wie bereits zitiert, «Mehrwerte».



# Ihre Neubau-Experten.



## Für Architekten und Investoren

### Verkauft vor dem Spatenstich

Damit sowohl der Kauf wie auch der Verkauf von Neubauliegenschaften für alle Beteiligten zu einem freudigen Ereignis wird, bedarf es einer kompetenten Beratung mit hohem Baufachwissen. Eine enge Zusammenarbeit und eine gute Kommunikation zwischen allen Beteiligten ist für eine erfolgreiche Abwicklung eines Projektes unabdingbar. Die immer strengeren Anforderungen der Behörden sowie die komplexen bautechnischen Details im Bereich Neubau erfordern ein fundiertes Know-how.

## Für Best-Ager

### Barrierefreies Wohnen

Ein Bad mit ebenerdiger Duschkabine und Haltegriffen? Eine Küche mit ausziehbaren Küchenfronten, tief angebrachten Küchenoberflächen oder geschickt platzierten Haushaltsgeräten? Und auch in der restlichen Immobilie gilt es Stufen und Absätze zu vermeiden oder Alternativen mit einzuplanen? Die IMMO FAMILY AG weiss, worauf es bei Neubauten für den dritten Lebensabschnitt ankommt. Damit nichts übersehen wird, ist es gerade in der Planungsphase essentiell, sich auf einen Profi verlassen zu können, der berücksichtigt, welche Bedürfnisse in Zukunft auf Sie zukommen könnten.

## Planen Sie ein Neubauprojekt zu erstellen?

Unser Neubauspezialist bespricht mit Ihnen Ihr Bauvorhaben bereits während der Planungsphase und unterstützt Sie bei der Ausarbeitung der bestmöglichen Vermarktungsstrategie. Dank dieser gemeinsamen Planung helfen wir Ihnen die Wirtschaftlichkeit und die Attraktivität Ihres Projektes am Markt sicherzustellen. Nach Abschluss der Planungsphase übernehmen wir für Sie die komplette Vermarktung und die Verkaufsabwicklung Ihres Neubauprojektes.



## Altersgerechte Neubauten – zugreifen vor allen Anderen.

Die besten Neubauwohnungen sind meist bereits vor der Veröffentlichung vergriffen. Wir helfen Ihnen, die schönsten, barrierefreien Neubauten zu erwerben, bevor diese auf den freien Markt gelangen.

Zudem unterstützen wir Sie bei der Planung sowie bei der Umsetzung Ihrer individuellen Ausbauwünsche und begleiten Sie bis zum Bezug Ihres neuen Zuhauses. Als neutrale Schnittstelle zwischen Ihnen und dem Architekten ist es unser Ziel, dass Ihr Neubauprojekt termingerecht und nach Ihren Wünschen realisiert wird.

**Die IMMO FAMILY AG begleitet alle beteiligten Parteien und unterstützt diese aktiv bei allen wichtigen Entscheidungen.**



Ein  
Ansprechpartner



Fundiertes  
Know-how



Begleitung  
aller Parteien



Umsetzung Ihrer  
individuellen Wünsche

# Nicht suchen. Finden.

Auf der Suche nach einem neuen Zuhause erlebt man so manchen Dämpfer: Hier war ich zu spät, dort hat ein anderer mehr geboten und bei diesem Objekt wäre alles passend, wenn nicht das zweite Bad fehlen würde. Das wird sich ab sofort ändern, denn wir empfehlen Ihnen nur Objekte, die auch wirklich zu Ihnen passen.

## Registrieren lohnt sich dreifach.



### Zeitlicher Vorsprung

Schon eine Woche vor  
der Veröffentlichung informieren  
wir Sie über Ihr Wunschobjekt.



### Proaktive Kontaktaufnahme

Haben wir Ihr Wunschobjekt für Sie  
gefunden, nehmen wir umgehend  
Kontakt mit Ihnen auf.



### Rundum- beratung

Mit unserem Know-how beantworten  
wir Ihnen all Ihre Fragen zur  
Immobilienuche.



## Vier Erfolgskriterien. Ein Ziel: Ihr Traumobjekt.

### 1. Unsere Systemdatenbank

Registrieren Sie sich mit Ihren Vorlieben auf unserer Objektdatenbank [www.immofamily.ch](http://www.immofamily.ch). Registrierte Interessenten erhalten neue Angebote als exklusive Vorabinformation, eine Woche vor der öffentlichen Publikation. So sind Sie der Konkurrenz bereits einen Schritt voraus und haben die Möglichkeit, das Objekt vor allen anderen zu besichtigen.

### 2. Nur realistische Projekte

Wenn unsere Bewertung zu stark von der Preisvorstellung des Verkäufers abweicht, lehnen wir das Mandat ab. So haben Sie bei uns die Sicherheit, keine überbewerteten Objekte zu kaufen.

### 3. Lokale Verankerung

Wir sind auf die Regionen Birseck, Dorneck, Laufental, Leimental, Thierstein, Fricktal und Basel-Stadt spezialisiert. Mit unseren Büros an zentraler Lage in Aesch und Breitenbach sind wir jederzeit gut erreichbar. Weiter verfügen wir über ein starkes regionales Netzwerk für Finanzierung und Handwerk.

### 4. Unsere Zusatzdienste

Bei Kaufabsicht erhalten Sie ein Dossier mit allen bankrelevanten Unterlagen. Wir übernehmen die ganze Administration wie z.B. Zählerstände ablesen, Umzugskarten besorgen etc.

# Diskret. Ungebunden. Sorgenfrei.

«Können wir uns überhaupt ein Eigenheim leisten?»

«Wie teuer darf unser Traumhaus sein?»

«Können wir uns das Haus auch nach der Pensionierung noch leisten?»



«Welches ist die ideale Hypothek für uns?»

«Mit welchen Steuerfolgen müssen wir rechnen?»

«Wie können wir uns gegen einen Erwerbsausfall absichern?»

# Der IMMO FAMILY AG Hypotheken-Service

Der Käuferandrang bei Traumimmobilien ist gross und daher gilt es alle Fragen rund um die Finanzierung so früh wie möglich mit den Banken und Versicherungen zu klären. Bei der IMMO FAMILY AG unterstützen wir Sie hierbei gerne. Sie erhalten alles aus einer Hand, schnell und ganz bequem vor Ort. Unser Finanzberater Marco Pirelli bringt über 15 Jahre Berufserfahrung aus der Bankenbranche im Bereich «Finanzieren von Wohneigentum» mit. Dank seiner zusätzlichen Erfahrung als Immobilienbewerter und Verkäufer, kann er Sie optimal zum Thema Immobilien-Finanzierung beraten. Dieser Service beinhaltet:

- Erste unverbindliche Kreditprüfung (Belehnung und Tragbarkeit)
- Optimaler Einsatz der geplanten Eigenmittel
- Lösungsfindung in besonderen Situationen
- Abklärungen und Beratung betreffend steuerliche Auswirkungen aufgrund Wohnortwechsel, Eigenmietwert und Kapitalbezügen
- Risiko Check-up zur Deckung von Vorsorge- & Einkommenslücken
- Zusammenstellung des Finanzierungsdossiers und Übermittlung an Banken und Versicherungen
- Begleitung an Gespräche mit Banken und Versicherungen (gegen Aufpreis)

## Ihre Vorteile im Überblick:

- **Kostenlose, professionelle und umfassende** Beratung durch einen neutralen Fachmann
- **Sorgenfrei den Hauskauf planen** - alle wichtigen Punkte wurden vom Spezialisten geprüft
- **Zeitersparnis** - Wir übernehmen die ersten Abklärungen bei Banken und Versicherungen für Sie
- **Finanzielle Vorteile** dank vorausschauender Planung und durch den Vergleich diverser Angebote

Wir setzen alles daran, auch bei einer Absage seitens der Bank, eine Lösung zu finden damit das Traumobjekt gekauft werden kann. Wir kennen Alternativen und haben die besten Kontakte.

## Hypotheken-Service im Überblick:



Professionelle und  
neutrale Beratung



Umfassender  
Finanzierungs-Check



Zusammenstellung des  
Finanzierungsdossiers



Gesprächsbegleitung mit  
Banken & Versicherungen



Angebotsvergleich und  
Finanzierungsempfehlung



Vorsorge-Check



**ST. JAKOBSTRASSE 2, 4147 AESCH**  
**5.5-Zimmer-Atriumhaus mit beheiztem Hobbyraum und Einstellhallenplatz**

Referenz-Nr.	A 1273
Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'290'000.–



**GERENMATTSTRASSE 1, 4144 ARLESHEIM**  
**Moderne 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Nähe Dorf- kern (2. Obergeschoss)**

Referenz-Nr.	A 1211
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	01.11.2021
Etage	2
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'325'000.–



**BRUGGWEG 17, 4144 ARLESHEIM**  
**Helle 7.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Cheminée und schönem Garten**

Referenz-Nr.	A 1157
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	7½
Badezimmer	3
Verkaufspreis	CHF 1'995'000.–



WEIHERHOFSTRASSE 114, 4054 BASEL

**Grosszügiges Einfamilienhaus an bevorzugter Lage im Bieterverfahren**

Referenz-Nr.	A 1260/1
Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	8½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 2'180'000.–



UNTER DER BATTERIE 22, 4059 BASEL

**Grundstück an bevorzugter Lage auf dem Bruderholz mit 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus**

Referenz-Nr.	A 1221
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	3
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 2'195'000.–



PFEFFELSTRASSE 23, 4055 BASEL

**Charmantes 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit Hobbyraum an bevorzugter Lage**

Referenz-Nr.	A 1268
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 995'000.–



Für dieses Objekt existiert eine Kostenschätzung für den Umbau. Kontaktieren Sie uns für mehr Details.



OCHSENMATTWEG 7, 4105 BIEL-BENKEN  
**Moderne 4.5-Zimmer-Gartenwohnung mit Wintergarten  
 und Einstellhallenplatz**

Referenz-Nr.	A 1264
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'245'000.–



MÜHLEWEG 12, 4105 BIEL-BENKEN BL  
**Gemütliches 4.5-Zimmer-Eckfamilienhaus mit gross-  
 zügigem Garten und Garage**

Referenz-Nr.	A 1251
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 795'000.–



DROSSELSTRASSE 9, 4103 BOTTMINGEN  
**4.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit Garage**

Referenz-Nr.	A 1269
Objektart	Doppeleinfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 1'090'000.–



Für dieses Objekt existiert eine Kostenschätzung für den Umbau. Kontaktieren Sie uns für mehr Details.



**FUCHSHAGWEG 8, 4103 BOTTMINGEN**  
**Grosszügige 3.5-Zimmer-Wohnung mit Einstellhallenplatz und Blick ins Grüne**

Referenz-Nr.	A 1146
Objektart	Etagenwohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	3½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'090'000.–



**BLATTENACKERWEG 31, 4226 BREITENBACH**  
**Modernes, freistehendes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung**

Referenz-Nr.	A 1272
Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 990'000.–



**SCHMALZGASSE 1, 4226 BREITENBACH**  
**Lichterfüllte 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage und Einstellhallenplatz**

Referenz-Nr.	A 1262
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 795'000.–



FÜRCHMATTWEG 18, 4226 BREITENBACH  
 Wohnfreundliches 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit beheizbarem Wintergarten

Referenz-Nr.	A 1254
Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	01.09.2021
Zimmer	5½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'190'000.–



HINTER DER MÜHLE 4, 4225 BRISLACH  
 Familienfreundliches 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Referenz-Nr.	A 1182
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	7½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'290'000.–



INDUSTRIERING, 4227 BÜSSERACH  
 Wohnen an der Lüssel - 4.5-Zimmer-Bungalow Neubau-projekt

Referenz-Nr.	A 1246
Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 1'080'000.–



**INDUSTRIERING, 4227 BÜSSERACH**  
 Wohnen an der Lüssel - Bauland mit Architekturverpflichtung

Referenz-Nr.	A 659
Objektart	Bauland
Verfügbar ab	ab sofort
Verkaufspreis	CHF 265'000.–



**HAUPTSTRASSE 38, 4143 DORNACH**  
 Traumhafte 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Gartenanteil

Referenz-Nr.	A 1256
Objektart	Maisonette
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	4
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 980'000.–



**IM GSTEIG 1, 4202 DUGGINGEN**  
 Neubauprojekt "Im Gsteig" in Duggingen

Referenz-Nr.	A 1134
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 1'145'000.–



**IM MÜHLEGARTEN 10, 4107 ETTINGEN**  
**Modernes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Schwedenofen und Hobbyraum**

Referenz-Nr.	A 1189
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 1'350'000.–



**ARISDÖRFERSTRASSE 48, 4414 FÜLLINSDORF**  
**Freistehende Liegenschaft mit Einliegerwohnung, grossem Garten und Garage**

Referenz-Nr.	A 1079
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	9
Badezimmer	3
Verkaufspreis	CHF 1'850'000.–



**BIFANGWEG, 4247 GRINDEL**  
**Neubauprojekt Bifangweg Grindel**

Referenz-Nr.	A 1130
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 795'000.–



Für dieses Objekt existiert eine Kostenschätzung für den Umbau. Kontaktieren Sie uns für mehr Details.



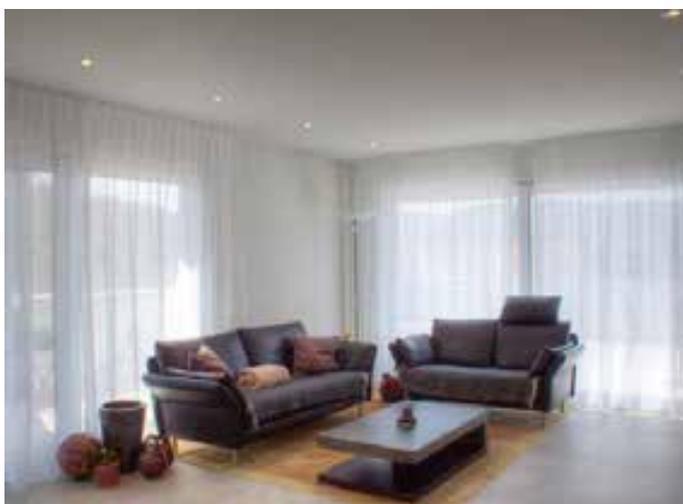
HOLLENSTRASSE, 4247 GRINDEL  
 Neubauprojekt "Jurablick" Grindel

Referenz-Nr.	A 1205
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 870'000.–



RÖMERSTRASSE 101, 4114 HOFSTETTEN  
 Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit beheiztem Hobbyraum und Garagenbox

Referenz-Nr.	A 1266
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 1'060'000.–



BRISLACHSTRASSE, 4242 LAUFEN  
 Familienfreundliches Neubauprojekt mit 6 Eigentumswohnungen

Referenz-Nr.	A 869
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	1
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 890'000.–



KARRENWEG 7, 4254 LIESBERG

Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus im Grünen

Referenz-Nr.	A 1226
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 795'000.–



SEEMÄTTLIWEG 3, 4254 LIESBERG DORF

Renoviertes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung an sonniger Lage

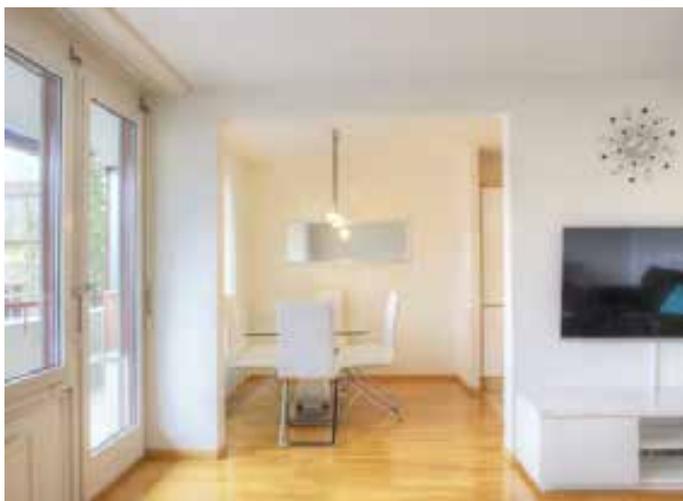
Referenz-Nr.	A 1253
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	7½
Badezimmer	3
Verkaufspreis	CHF 975'000.–



BREITIMATTRAIN 3, 4224 NENZLINGEN

Neubauprojekt Breitimatt Nenzlingen

Referenz-Nr.	A 1026
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 965'000.–



**SONNENWEG 7, 4153 REINACH**

**3.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einstellhallenplatz**

Referenz-Nr.	A 1124
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	3½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 595'000.–



**STOCKACKERSTRASSE 43, 4153 REINACH**

**Luxuriöses 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Cheminée und Sauna**

Referenz-Nr.	A 1240
Objektart	Haus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	7½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 2'300'000.–



**THIERSTEINERSTRASSE 20, 4153 REINACH**

**Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Baurecht mit herrlicher Weitsicht**

Referenz-Nr.	A 1255
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	7
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 490'000.–



**BROMBERGSTRASSE 35A, 4244 RÖSCHENZ**  
**Freistehendes, Minergie-Zertifiziertes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit viel Umschwung**

Referenz-Nr.	A 1245
Objektart	Haus
Verfügbar ab	01.12.2021
Zimmer	4½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 1'750'000.–



**KLARENSGARTEN 19, 4244 RÖSCHENZ**  
**Freundliches 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus an ruhiger Lage**

Referenz-Nr.	A 1200
Objektart	Haus
Verfügbar ab	31.07.2021
Zimmer	5½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 895'000.–



**BIRSMATTSTRASSE 25, 4106 THERWIL**  
**Gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnung im Baurecht**

Referenz-Nr.	A 1232
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	3½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 295'000.–



HINTERFELDSTRASSE, 4222 ZWINGEN  
**Überbauung "Oberdorf" Haus E 3.5-Zimmer-Wohnung  
 E5 im Dachgeschoss**

Referenz-Nr.	A 1111
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	3½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 590'000.–



HINTERFELDSTRASSE, 4222 ZWINGEN  
**Überbauung "Oberdorf" Haus A: 3.5-Zimmer-Erdge-  
 schosswohnung (A1)**

Referenz-Nr.	A 1227
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	3½
Badezimmer	1
Verkaufspreis	CHF 599'000.–



HINTERFELDSTRASSE, 4222 ZWINGEN  
**Überbauung "Oberdorf" Haus A: 4.5-Zimmer-Erdge-  
 schosswohnung (A2)**

Referenz-Nr.	A 1228
Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	4½
Badezimmer	2
Verkaufspreis	CHF 749'000.–

## Team

Für uns gibt es nicht «das Projekt», «das Objekt» oder «den Kunden». Für uns zählen Sie, Ihre Vorhaben und Ihre ganz eigene Lebenssituation. Durch vielseitig ausgebildete Mitarbeiter und grosses Fachwissen sind wir stets in der Lage, massgeschneidert auf Ihre Wünsche einzugehen. Und das seit nunmehr 10 Jahren.



*“An meinem Beruf faszinieren mich besonders die vielen verschiedenen Menschen, denen wir täglich begegnen dürfen. Hinter jedem Menschen steckt eine persönliche Geschichte.*

**Sven Gloor, Inhaber/Geschäftsführer**

*“Rückmeldungen von begeisterten Kunden, Weiterempfehlungen und gar Freundschaften aus Geschäftstätigkeiten sind mein täglicher Ansporn.*

**Jan Winteler, Inhaber/Geschäftsführer**



Zusammen mehr  
erreichen.



## Team



*Wichtig ist es, nie stehen zu bleiben und sich weiterzubilden. Seit 2002 mache ich immer wieder diverse Fortbildungen und habe im Jahr 2019 den eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung erhalten.*

**Cornelia Winteler,**  
Assistentin der Geschäftsleitung

*Die Freude meiner Kunden zu erleben, wenn sich ihr Wohntraum erfüllt hat, ist für mich stets die schönste Anerkennung als Kundenberater.*

**Marco Pirelli, Finanzberater,**  
Leiter Immobilienbewertung und Verkauf  
Dipl. Bankwirtschafter HF



*Privat habe ich immer wieder Liegenschaften gekauft und wiederverkauft, vom englischen Landhaus bis hin zur modernen lichtdurchfluteten Dachwohnung, und nun mein Hobby zum Beruf gemacht.*

**Christina Heimgartner, Leiterin Wohnen**  
im dritten Lebensabschnitt



*„Unsere Bauwesenabteilung ist nun etwas mehr als ein Jahr alt. Ich bin mehr als stolz darauf, was wir alles in dieser kurzen Zeit erreicht haben und welche namhafte Kundenschaft auf uns vertraut.“*

**Stephane Haberthür,  
Leiter Bauwesen**



*„Aus eigener Erfahrung weiss ich, was für ein tolles Erlebnis die Erfüllung des Traumes der eigenen vier Wände ist. Ich freue mich, unsere Kunden auf diesem Weg begleiten zu dürfen.“*

**Manuel Auciello,  
Immobilienbewertung und Verkauf**



*„Unsere tägliche Motivation besteht darin, einen termin- und kostensicheren Umbau in höchster Qualität Realität werden zu lassen.“*

**Holger Neumaier,  
Baukoordinator**



“

*Immobilien sind immer eng mit Menschen verbunden. Bedürfnisse zu erkennen, für Menschen und somit unsere Kunden da zu sein, macht mich einfach glücklich.*

**Chiara Conte,**  
Mandatsaufbereitung



“

*Als Teil der IMMO FAMILY AG freue ich mich darauf, immer wieder neue, effektive Lösungswege zu finden und viele spannende Herausforderungen zu meistern.*

**Thorsten Ehrenberg,**  
Baukoordinator

“

*Ich bin überzeugt, dass ich durch meine langjährige Erfahrung im Verkauf genau der richtige Ansprechpartner für Kunden im dritten Lebensabschnitt bin.*

**Roger Gloor,**  
Wohnen im dritten Lebensabschnitt





*Es sind insbesondere die Emotionen und Geschichten der Menschen, welche mich in dieser Branche berühren und zu Höchstleistungen motivieren.*

**Tamara John,**  
Mandatsaufbereitung

*Ich liebe es, mit unterschiedlichen Aufgaben und Herausforderungen konfrontiert zu werden und kann hier wunderbar meine strukturierte und organisierte Art, sowie mein vernetztes Denken einbringen.*

**Judith Weidlich,**  
Assistentin der Verkaufsleitung



*Der Moment, in dem die Traumimmobilie gefunden ist, die Finanzierung steht und ich in strahlende Gesichter sehen darf, erfüllt mich mit grösster Freude und Genugtuung.*

**Anja Lutz,**  
Immobilienbewertung und Verkauf



## Team

*„Ich freue mich darauf, mein Wissen und meine Kreativität für Sie einzubringen und jede noch so grosse Herausforderung für Sie zu meistern.“*

**Vanessa Schnider,**  
Mandatsaufbereitung



## Folgen Sie uns auf Social Media.

Entdecke attraktive Immobilien aus der Region und erhalte nützliche und unterhaltsame Infos rund um das Thema Immobilien.



<https://www.facebook.com/Immofamily>

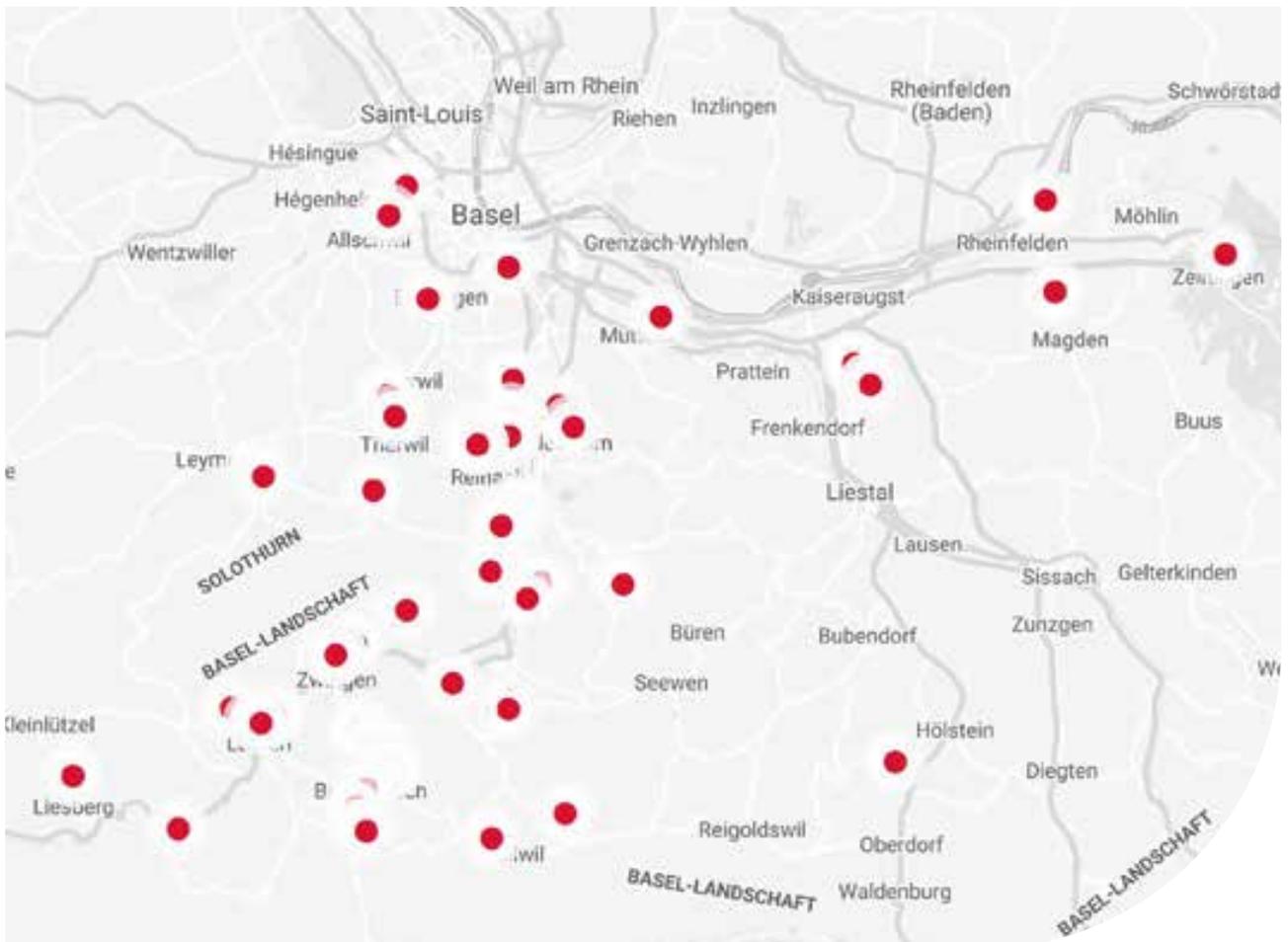


<https://www.linkedin.com/company/immo-family-ag>



In der ganzen  
Region  
vertreten.

All unsere Objekte mit detailliertem Beschrieb finden Sie unter [www.immofamily.ch](http://www.immofamily.ch)





träumen.  
wachsen.  
leben.

## IMMO FAMILY AG

Von Haus aus persönlich.



### Hauptsitz / Postadresse

Hauptstrasse 130  
4147 Aesch  
T 061 753 78 78  
F 061 753 78 80  
info@immofamily.ch  
www.immofamily.ch



### Filiale

Central 3  
4226 Breitenbach  
T 061 753 78 78  
F 061 753 78 80  
info@immofamily.ch  
www.immofamily.ch